

คู่มือการปฏิบัติงาน การออกใบอนุญาต ขุดดิน ถมดิน
สำหรับเจ้าหน้าที่กองช่าง



องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานของกองช่างฉบับนี้ เป็นคู่มือการปฏิบัติงานซึ่งกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ได้จัดทำขึ้น เพื่อสำหรับให้ข้าราชการและลูกจ้างภายในกองช่าง ใช้ศึกษาและนำไปปฏิบัติงานเพื่อประสิทธิภาพในการดำเนินงาน คู่มือการปฏิบัติงานของกองช่าง ซึ่งในเอกสารนี้ได้แสดงให้เห็นถึงขั้นตอนในการปฏิบัติงาน รายละเอียดงาน และมาตรฐานคุณภาพงาน เพื่อกำหนดเป็นมาตรฐาน คุณภาพงาน เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานข้าราชการและลูกจ้างของกองช่าง ให้บรรลุตามข้อกำหนดที่สำคัญ ซึ่งตอบสนองความต้องการของผู้รับบริการและประชาชนเป็นสำคัญ คณะผู้จัดทำจึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ข้าราชการและลูกจ้างของกองช่าง จะได้นำคู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้ไปศึกษา และนำมาใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุตามหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลต่อไป

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

ส่วนที่ ๑

ความเป็นมา วัตถุประสงค์ ๑

ส่วนที่ ๒

วิธีการขั้นตอน /ระยะเวลา..... ๒

ส่วนที่ ๓

รายละเอียดงานโดยสรุป..... ๔

ส่วนที่ ๔ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง..... ๖

ภาคผนวก

-แบบขออนุญาต

-แบบหนังสือมอบอำนาจ

-แบบหนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน

-แบบหนังสือยินยอม

ส่วนที่ ๑

ความเป็นมา วัตถุประสงค์

ความเป็นมาและความสำคัญในการจัดทำคู่มือ

เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ รวมทั้งลดปัญหาความซ้ำซ้อนและมีมาตรฐานในการปฏิบัติงาน กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะจึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของหน่วยงานให้มีความครบถ้วนถูกต้องและมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

วัตถุประสงค์

การจัดทำคู่มือปฏิบัติงาน (Work Manual) เป็นเครื่องมือที่สำคัญอย่างหนึ่งในการทำงานทั้งระดับหัวหน้างานและผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งเป็นการจัดทำรายละเอียดของการทำงานในหน่วยงานนั้นๆ อย่างเป็นระบบและครบถ้วน สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้หลายประการ เช่น การสอนงาน การตรวจสอบการทำงาน การควบคุมงาน การติดตามงาน และการประเมินผลการปฏิบัติงาน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานขององค์กร เปรียบเสมือนแผนที่บอกเส้นทางการทำงานที่มีจุดเริ่มและจุดสิ้นสุด มีคำอธิบายตามที่จำเป็น เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานไว้ใช้อ้างอิงมิให้เกิดความผิดพลาดในการทำงาน

ขอบเขต

การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ประกอบด้วยภารกิจที่ปฏิบัติและหน้าที่รับผิดชอบต่างๆ ภายในกองช่าง ซึ่งแบ่งออกเป็น ๒ ฝ่าย ๑ งาน ประกอบด้วย

๑.ฝ่ายโยธา

- ๑.๑.งานก่อสร้าง
- ๑.๒ งานสาธารณูปโภค
- ๑.๓ งานไฟฟ้าสาธารณะ

๒.ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

- ๑.๑ งานวิศวกรรม
- ๑.๒ งานผังเมือง
- ๑.๓ งานสำรวจและออกแบบ

๓.งานธุรการ

- ๑.๑ ธุรการทั่วไป
- ๑.๒ ธุรการพัสดุ

ขอบเขตของคู่มือการปฏิบัติงานของกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานใช้เป็นคู่มือในการทำงานให้บรรลุเป้าหมาย ปฏิบัติงานได้ ถูกต้อง รวดเร็วและมีประสิทธิภาพเป็นมาตรฐานแนวทางเดียวกัน

ส่วนที่ ๒

วิธีการ ขั้นตอน ระยะเวลา

งานขุดดินและถมดิน

การพิจารณาอนุญาตขุดดินและถมดิน

-ขุดดินลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความลึกและพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

-ถมดินความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานประกาศกำหนดต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

ขั้นตอนการให้บริการ

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องขออนุญาตขุดดิน ถมดิน ตามแบบคำขอ (แบบ ข.๑) พร้อมเอกสาร เจ้าหน้าที่เสนอ นายตรวจระยะเวลา (ภายใน ๒ วันทำการ นับแต่เอกสารครบถ้วน)
↓
๒. นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น / ตรวจสอบผังเมืองและตรวจสอบสภาพสาธารณะ (ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่เอกสารครบถ้วน)
↓
๓. นายช่าง / วิศวกรตรวจพิจารณาแบบ (ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่เอกสารครบถ้วน)
↓
๔. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณา คำขอและออกไปอนุญาตขุดดิน ถมดิน (ภายใน ๑๐ วันทำการ นับแต่เอกสารครบถ้วน)

เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต

๒. โฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอ ไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้าง อาคารในที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)

๓. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ

๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณ

๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงาน
สถาปัตยกรรม

โครงสร้าง

๖. แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณ

ส่วนที่ ๓

รายละเอียดเนื้อหาแต่ละงานโดยสรุป

งานขุดดิน – ถมดิน

งานขุดดิน ถมดินมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับเพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลการประกอบการขุดดิน-ถมดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

๑. การพิจารณาอนุญาตให้ขุดดิน ตามมาตรา ๑๗ คือผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (๑) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (๓) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
- (๔) วิธีการขุดดินและการถมดิน
- (๕) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- (๖) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๗) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- (๘) ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
- (๙) เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการ

๒. การพิจารณาอนุญาตให้ถมดิน ตามมาตรา ๒๖ คือ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามเจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำ ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานกำหนด

๓. การตรวจสอบตามมาตรา ๒๙ คือผู้ใดได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่า อาจได้รับความเสียหายจากการขุดดินหรือถมดิน มีสิทธิร้องขอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้หยุดการขุดดินหรือถมดินนั้นได้ เมื่อได้รับคำร้องขอตามวรรคหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดินและรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าความเสียหายได้เกิดขึ้นหรืออาจเกิดขึ้นจากการขุดดินหรือถมดินนั้น ให้มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือหยุดการขุดให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือถมดินนั้นได้ตามที่เห็นสมควร

ส่วนที่ ๔ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๑.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 - ๒.กฎกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 - ๓.พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
 - ๔.กฎกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
 - ๕.พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘
 - ๖.กฎกระทรวงออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘
 - ๗.กฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐
-

ภาคผนวก